

# Garage, Station service, Pièces détachées, 500 m2 proche de Marmande (47200) en France

#### Annonce C1298086 mise à jour le 18 février 2025

# Description de l'activité

Lot et Garonne (47) : A vendre le fonds de commerce et les murs d'un garage situé proche de Marmande (47200).

Tenue par un couple depuis 22 ans, cette affaire de garage - station-service dispose d'une surface commerciale de 430 m2 et d'une courette de 80 m2.

Les activités pratiquées : Petite mécanique, entretien véhicules, pneumatiques, etc.

Le commerce peut être aménagé d'un espace logement (travaux à réaliser).

- En 2023, la vente de carburant est de 265 k€, la vente de pièces détachées de 159 k€ et les prestations de service de 35 k€.
- Le chiffre d'affaires de 2023 a permis d'avoir un salaire et charges de 43.000 € pour le conjoint de l'exploitant.

La vente des murs et du fonds de commerce est indissociables : 174.900 € + 77.000 € FAI.

Surface commerciale: 430 m<sup>2</sup>

Surface totale: 500 m<sup>2</sup>

Éléments chiffrés :

CA 439 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : 236 200 CHF (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

# Localisation

Localisation : à proximité de Marmande (47200), Lot et Garonne, Aquitaine

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

#### **Photos**