Brasserie, Restaurant 150 couverts dans une station balnéaire,, Les Sables-d'Olonne (85180) en France

Annonce **C1298085** mise à jour le **18 février 2025**

Description de l'activité

Vendée - Les Sables-d'Olonne (85180) : A vendre un fonds de commerce de brasserie - restaurant bénéficiant d'un bel emplacement d'une station balnéaire de renom. Population de 45 000 résidents à l'année avec ses activités commerciales et touristiques ouvertes à l'année.

Salles d'une capacité de 150 places face au port. Terrasse, salles et cuisines en bon état et entretenus.

Commerce ouvert 260 jours / an avec 7 semaines de congés pour les exploitants.

Sur les six mois de basse saison, les exploitants sont peu présents.

Emplacement, rentabilité, qualité de vie sont les clés de la réussite.

Prix du fonds de commerce : 657 600 € HAI.

Nombre de places en salle : **150**

Surface commerciale : 3 230 pi²

Surface totale : 3 230 pi²

Loyer mensuel : 7 400 CAD

Éléments chiffrés :

CA	1 461 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 067 300 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Les Sables-d'Olonne (85180), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Les Sables-d'Olonne : **14 918 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos