

Bar, Tabac, Brasserie 45 couverts avec terrasse dans un quartier aisé et résidentiel de Bordeaux en France

Annnonce **C1298075** postée le **17/février/2025**

Description de l'activité

Bordeaux (33000) : A vendre affaire de bar, tabac, brasserie située dans un quartier aisé et résidentiel de Bordeaux, sur un axe passant.

Elle bénéficie d'une clientèle d'habitues et de passage.

En bon état général et climatisé.

Fort de son potentiel, une activité de petite brasserie du midi (plat du jour pour 40/ 45 couverts) est possible, grâce à une petite cuisine entièrement équipée, avec extraction.

Une terrasse permet également d'accueillir une quinzaine de clients.

Affaire financièrement saine, dont la clientèle est fidèle.

Vendue idéalement pour un duo de professionnels.

Com tabac nette : 54.048 €.

Loyer HT : 1.200 €/ mois.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 1 300 pi²

Loyer mensuel : 1 900 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **539 900 CAD**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.