

Bar, Tabac, Brasserie 45 couverts avec terrasse dans un quartier aisé et résidentiel de Bordeaux en France

Annonce C1298075 postée le 17/février/2025

Description de l'activité

Bordeaux (33000) : A vendre affaire de bar, tabac, brasserie située dans un quartier aisé et résidentiel de Bordeaux, sur un axe passant.

Elle bénéficie d'une clientèle d'habitués et de passage.

En bon état général et climatisé.

Fort de son potentiel, une activité de petite brasserie du midi (plat du jour pour 40/ 45 couverts) est possible, grâce à une petite cuisine entièrement équipée, avec extraction.

Une terrasse permet également d'accueillir une quinzaine de clients.

Affaire financièrement saine, dont la clientèle est fidèle.

Vendue idéalement pour un duo de professionnels.

Com tabac nette : 54.048 €.

Loyer HT : 1.200 €/ mois.

Le commerce possède : une terrasse

Nombre de places en salle : **45** Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale: 120 m²

Loyer mensuel: 1 200 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **322 300 CHF**Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation: Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine

Nombre d'habitants* à Bordeaux : 241 287 (grande ville)

Photos