

## Local commercial , 232 m2, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1298074** postée le **17/février/2025**

### Description de l'activité

---

La Roche-sur-Yon (85000) : A louer local commercial de 232 m2 comprenant un magasin de 58 m2, 2 espaces bureaux aux étages (54 m2 et 52 m2) et un garage de 68 m2.

Tout commerce.

Bail dérogatoire de courte durée.

Loyer : 933 € + 250 € charges HT par mois.

Taxe foncière à la charge du locataire.

**Surface commerciale** : 232 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 232 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 933 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Roche-sur-Yon : **55 737 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**