

## Local commercial possibilité Restaurant, La Roche-sur-Yon sur un axe passant (85000) en France

Annonce **C1298073** postée le **17/février/2025**

### Description de l'activité

---

La Roche-sur-Yon (85000) : A vendre local commercial comprenant 3 pièces à usage de restaurant.

Situé sur un axe passant, dans un immeuble à usage de commerce et d'habitation, au RDC Accessible PMR.

Loyer estimé de 1 075 €/ mois.

Rentabilité brut 7,5 %.

Vente possible d'un appartement T3 de 78 m2.

Prix FAI : 162 400 € TTC.

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 075 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **162 400 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Roche-sur-Yon : **55 737 ( grande ville )**

### Photos

---



