

## Tabac, 50 m2 près de Montpellier (34070) en France

Annonce **C1298072** postée le **17/février/2025**

### Description de l'activité

---

Montpellier (34070) : A vendre tabac situé à proximité de Montpellier.

Commissions tabac : 64.000 €.

CA global : 178.000 €.

EBE 92.000 €.

Tabac fermé 2 jours par semaine + jours fériés + 4 semaines de congés.

Petit Loyer : 1.085 €/ mois.

Apport nécessaire : 115.000 € permettant au porteur de projet de se rémunérer à hauteur de 3.000 € net après remboursement d'emprunt.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 138 €

#### Éléments chiffrés :

EBE en 2025	92 000 EUR
-------------	------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **319 200 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **115 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**