

## Restaurant du midi 80 couverts avec terrasse près de Montpellier (34000) en France

Annonce **C1298070** postée le **17/février/2025**

### Description de l'activité

---

Montpellier (34000) : A vendre restaurant du midi situé dans le sud de la France.

5 services par semaine.

CA de 430.000 € HT sur 5 services.

Loyer : 3.156 € pour 250 m2.

Terrasse comprise EBE : 108.000 € permettant de rémunérer un couple de dirigeants à hauteur de 36.000 € nets après remboursement de l'emprunt.

Entre 60 et 90 couverts tous les midis(5 services par semaine).

Apport nécessaire : 140.000 €.

Capacité intérieure de 80 personnes et de 60 terrasse (pas de droit de terrasse ).

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 156 €

#### Éléments chiffrés :

CA	430 000 EUR
EBE	108 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **442 400 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **140 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**