

Hôtel bureau 3* de 18 chambres avec piscine et spa près de Nîmes (30000) en France

Annnonce **C1298068** postée le **17/février/2025**

Description de l'activité

Gard (30) : A vendre hôtel ***, rénové, d'une superficie développée de 1.200 m² sur un terrain d'un hectare.

établissement trois étoiles situé à seulement 5 kilomètres du centre-ville de Nîmes.

Chambres récemment rénovées avec climatisation, Wi-Fi, salles de bains privatives et télévision.

Piscine, sauna, salle de sport et court de tennis pour le bien-être des clients.

CA : 450.000 € HT dont 65.000 € HT en restauration (uniquement le soir pour les clients de l'hôtel).

Infrastructure complète : Grand jardin et parking privé gratuit.

Capacité d'accueil : 18 chambres confortables, adaptées aux séjours en couple, en famille ou entre amis.

2 salles de séminaires (et ou banquets) : Une capacité de 150 personnes et une autre de 35 personnes.

Potentiel de développement : Possibilité d'organiser des événements tels que séminaires, mariages ou autres réceptions, grâce aux espaces dédiés.

Caractéristiques principales :

Emplacement privilégié : Situé en pleine campagne paisible, à proximité de la Camargue et des Cévennes, offrant un cadre idéal pour les clients en quête de détente.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine, une salle de séminaire, un spa / sauna, un terrain de tennis**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **18**

Surface commerciale : 1 200 m²

Surface totale : 1 200 m²

Éléments chiffrés :

CA 450 000 EUR

Informations sur la cession

Prix de cession : **2 680 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à **proximité de Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.