

## Immeuble de rapport, rénover de 470 m2, proximité des commodités,, Condom (32100) en France

Annonce **C1298067** postée le **17/février/2025**

### Description de l'activité

---

Gers - Condom (32100) : Immeuble de rapport à rénover, idéalement situé à proximité d'une cathédrale. Il possède un local commercial actuellement loué.

Emplacement stratégique à proximité des commodités (commerces, écoles, transports en commun), au sein d'un quartier prisé du centre-ville, offrant un fort potentiel de valorisation idéal pour les investisseurs ou les promoteurs.

Avec un potentiel de création de 8 à 9 appartements, cet immeuble est parfait pour les investisseurs souhaitant développer un projet rentable.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1932 € ~ 2614 €.

**Surface commerciale** : 470 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 470 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **129 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**