

## Bar, Brasserie licence IV avec terrasse, La Roche-sur-Yon dans une station balnéaire (85000) en France

Annonce **C1298039** postée le **17/février/2025**

### Description de l'activité

---

La Roche-sur-Yon (85000) : A vendre bar, brasserie situé dans une station balnéaire de Vendée

Ouvert toute l'année, face aux plages.

Terrasse ensoleillée, salle et cuisine récemment rénovées.

CA approchant les 1 000 000 €.

2 mois de fermeture annuelle.

1 journée de fermeture hebdomadaire.

Prix du fonds : 898 720 € FAI.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 1 670 pi<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 100 CAD

#### Éléments chiffrés :

CA	1 553 000 CAD
----	---------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 497 600 CAD** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**