# Bar, Brasserie licence IV avec terrasse, La Roche-sur-Yon dans une station balnéaire (85000) en France

Annonce **C1298039** postée le **17/février/2025**

## Description de l'activité

La Roche-sur-Yon (85000) : A vendre bar, brasserie situé dans une station balnéaire de Vendée

Ouvert toute l'année, face aux plages.

Terrasse ensoleillée, salle et cuisine récemment rénovées.

CA approchant les 1 000 000 €.

2 mois de fermeture annuelle.

1 journée de fermeture hebdomadaire.

Prix du fonds : 898 720 € FAI.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

**Surface commerciale :** 1 670 pi²

**Loyer mensuel :** 3 100 CAD

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 1 574 000 CAD |

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 517 600 CAD** FAI

## Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**