

Restaurant avec terrasse dans le centre ville,, Bagnoles de l'Orne Normandie (61140) en France

Annonce **C1298038** postée le **17/février/2025**

Description de l'activité

Orne (61) : Dans le centre-ville de la charmante station thermale de Bagnoles de l'Orne Normandie (61140), à vendre le fonds de commerce d'un restaurant. Bel emplacement avec la possibilité de stationnement à proximité.

Capacité de 45 places en intérieur et de 16 places en terrasse. Cuisine et réserves spacieuses et très bien équipées.

Chiffre d'affaires HT supérieur à 300 000 €. Belle rentabilité.

Prix net vendeur de 140 000 € + 6 % TTC (5 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Points fort :

- Centre-ville.
- Bon emplacement.
- Terrasse.
- Excellente rentabilité.

Loyer mensuel : 1 421 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **148 400 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Bagnoles de l'Orne Normandie (61140), Orne, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Bagnoles de l'Orne Normandie : **2 400 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.