

Bar, tabac, fdj, pmu dans une commune animée,, Pont-sur-Yonne (89140)

Annonce C1298037 mise à jour le 10 mars 2025

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, PMU situé dans une commune animée de Pont-sur-Yonne (89140, à 90km de Paris) du département de l'Yonne - 89 (limite avec département seine et marne - 77).

Le bar, tabac, PMU prospère est stratégiquement implanté au cœur d'une localité dynamique.

L'affaire dispose de 100 m² en surface commerciale, d'une cave et d'un logement à l'étage, 18 places en salle, 6 au bar et une terrasse extérieure.

Horaires d'ouverture : De 8h30 à 20h30 (fermé mardi matin). Fermé 0,5 jour /semaine et 2 semaines / an.

- CA total de tabac de l'année 2023 : 1 115 000 €.
- CA total de tabac de l'année 2024 : 1 100 000 €.
- Commission tabac nette de 92 412 €, FDJ de 33 499 €, PMU de 14 675 €, tabletterie de 19 942 €, télécarte de 91 456 €.
- C.A bar HT : 18 000 €.

Pas de personnel à reprendre.

Le bail sera neuf à la date de cession.

Prix: 490 000 €.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de places en salle : **18** Nombre de places en terrasse : **8**

Loyer mensuel : 448 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 470 000 €

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): professionel(s), reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation: Pont-sur-Yonne (89140), Yonne, Bourgogne

Nombre d'habitants* à Pont-sur-Yonne : 3 262 (sos villages)

