

## Bar, tabac, fdj, pmu dans une commune animée,, Pont-sur-Yonne (89140) en France

Annnonce **C1298037** postée le **17/février/2025**

### Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, PMU situé dans une commune animée de Pont-sur-Yonne (89140, à 90km de Paris) de département de l'Yonne - 89 (limite avec département seine et marne - 77).

Le bar, tabac, PMU prospère est stratégiquement implanté au cœur d'une localité dynamique.

L'affaire dispose de 100 m<sup>2</sup> en surface commerciale, d'une cave et d'un logement à l'étage, 18 places en salle, 6 au bar et une terrasse extérieure.

Horaires d'ouverture : De 8h30 à 20h30 (fermé mardi matin). Fermé 0,5 jour /semaine et 2 semaines / an.

- CA total de tabac de l'année 2023 : 1 115 000 €.
- CA total de tabac de l'année 2024 : 1 100 000 €.
- Commission tabac nette de 92 412 €, FDJ de 33 499 €, PMU de 14 675 €, tableterie de 19 942 €, télé-carte de 91 456 €.
- C.A bar HT : 18 000 €.

Pas de personnel à reprendre.

Le bail sera neuf à la date de cession.

Prix : 490 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **24**

Nombre de places en terrasse : **8**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 448 €

### Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2024
289 000 € (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
53 000 € (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
2 € (HT)	€ (HT)	

**Logement de fonction présent** : oui

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **490 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

## Localisation

---

Localisation : **Pont-sur-Yonne (89140), Yonne, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Pont-sur-Yonne : **3 262 ( sos villages )**

## Photos

---

