

## Commerce alimentaire sous enseigne franchisée proche de Limoges et de Saint-Léonard-de-Noblat (87400) en France

Annnonce **C1298032** postée le **14/février/2025**

### Description de l'activité

---

Possibilité de racheter un fonds de commerce alimentaire sous enseigne franchisée.

Un local clé en main, multi-services d'une surface de vente de 200 m<sup>2</sup> avec réserve et bureau (50 m<sup>2</sup>), dans une bourgade tranquille et paisible de près de 1200 habitants, dans un environnement très agréable et sans concurrent direct (1er concurrent u express à 10 minutes, carrefour hm à 20 minutes).

Nombreux services : Tabac, FDJ, PMU, presse, gaz (36 k€ de commissions), livraisons à domicile, traiteur à la coupe, produits locaux, dépôt de pain, marée trad, distributeur de pizzas, etc.

Horaires d'ouverture :

- Les lundi, mardi, jeudi, vendredi et samedi de 07h30 à 12h30 et de 15h à 19h.
- Le mercredi de 07h30 à 12h30 et le dimanche de 08h30 à 12h.

CA total annuel de 1.400.000 € TTC au dernier bilan (dont 800 k€ de CA épicerie et 500 k€ de CA tabac).

Idéalement situé au cœur de ce village rural mais à moins de 30 minutes de la préfecture limoges ; local et matériel récents (10 ans), école et nombreux commerces complémentaires à proximité. Acteurs médicaux juste à côté (médecin, kiné, ostéopathe, etc).

Situé sur un axe de passage l'été et résidences secondaires actives sur la belle saison.

Possibilité d'acheter les murs (à négocier avec le propriétaire).

Exploitation idéale en duo (actuellement le cas avec 1 employé à temps plein et 1 apprenti).

Vente du fonds de commerce à 299 000 €. Pas de frais d'agence.

100 000 € d'apport requis.

Magasin pour un profil correspond à un vrai couple commerçant multi-services d'un village rural et dynamique.

Les atouts :

- Accompagnement : Formation sur-mesure offerte, assistance opérationnelle et commerciale.
- Notoriété : 125 ans d'expérience et du soutien d'une enseigne reconnue avec des produits de qualité.
- Logistique : Approvisionnement régulier et livraison partout en France.
- Innovation : Accès à des outils de commande performants pour piloter la gestion du magasin.

Projet de franchise permet d'être 100% indépendant.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Points fort :**

- Magasin clé en main.

- Nombreux services.

**Loyer mensuel : 3 200 €**

**Éléments chiffrés (TTC) :**

CA en 2024	1 400 000 EUR
Nb pers. en 2024	3

**Logement de fonction présent : non**

**Informations sur la cession**

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession :                **299 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Apport personnel nécessaire : **100 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :    un couple ou des associés  
Type de repreneur recherché : Duo ou couple.

**Localisation**

---

Localisation : **Limousin**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

**Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**