

## Chaussures hommes, femmes, enfants et maroquinerie dans une rue commerçante, proche de Saint-Pierre-du-Mont (40280) en France

Annonce **C1298029** mise à jour le **24 février 2025**

### Description de l'activité

---

A céder, au cœur d'une ville importante des Landes, proche de Saint-Pierre-du-Mont (40280), un fonds de commerce de chaussures et maroquinerie à forte notoriété.

Boutique située sur une rue très commerçante bénéficiant de nombreuses animations dans l'année.

Tous commerces à proximité.

Facilité de stationnement et parking à proximité.

Belle rentabilité - l'EBE retraité de ce bien est de 174 900 €.

Accompagnement assuré par le cédant.

Idéal pour une première installation ou une reconversion professionnelle.

La situation géographique et la qualité de vie de la région sont des atouts.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Surface de vente de 100 m<sup>2</sup>.
- Surface réserves de 150 m<sup>2</sup>.

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	1 548 000 TND
EBE en 2024	598 000 TND

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>598 100 TND</b> FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , reconversion ou première installation
Type de repreneur recherché :	- Idéal pour un couple ou des associés. - Accompagnement assuré par les cédants.

## Localisation

---

Localisation : **Mont-de-Marsan (40000), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Mont-de-Marsan : **32 316 ( ville )**

## Photos

---

