

## Restaurant 35 couverts avec terrasse dans une station de sports d'hiver,, Bourg-Saint-Maurice (73700) en France

Annonce **C1298012** postée le **14/février/2025**

### Description de l'activité

---

Savoie - Bourg-Saint-Maurice (73700) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant florissant offrant l'opportunité d'investir dans un domaine des alpes françaises.

Prix de vente : 285 000 € FAI.

Caractéristiques :

- Capacité : 35 places intérieures, agrémentées d'une terrasse conviviale pour profiter pleinement de l'ambiance alpine.
- Saisonnalité : Une activité dynamique en saisons hivernale et estivale, garantissant une affluence constante et une rentabilité optimale.
- Loyer : 24 000 € HT annuel plus charges de copropriété ; un investissement stratégique pour un emplacement de choix.
- Chiffre d'affaires annuel : 330 000 € HT, avec un potentiel de croissance considérable, idéal pour maximiser le retour sur investissement.
- Murs commerciaux : Possibilité d'acquérir les murs commerciaux.

Type d'exploitation :

- Exploitation saisonnière : Optimisée pour les périodes de forte affluence touristique, avec une gestion flexible et adaptée aux variations saisonnières, assurant une rentabilité maximale.
- Équipe saisonnière : Soutenue par 4 salariés saisonniers, permettant une gestion efficace et une qualité de service irréprochable pendant les périodes de pointe.

La station de sports d'hiver :

- Emplacement privilégié : Situé au cœur d'une station, bénéficiant d'une belle visibilité et d'un accès facile pour les skieurs et vacanciers, garantissant une clientèle constante, 425 kms de pistes, 129 remontées mécaniques altitude de 1250 à 3080 mètres.
- Clientèle internationale : Une clientèle diversifiée et fidèle, composée de touristes du monde entier, avides de découvrir une cuisine authentique et raffinée.
- Cadre charmant : Un environnement chaleureux et accueillant, parfait pour créer une expérience mémorable pour les clients, les incitant à revenir.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

**Loyer annuel** : 37 500 CAD

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Non indiquée

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **444 400 CAD** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Bourg-Saint-Maurice (73700), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Bourg-Saint-Maurice : **8 031 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**