

Sandwicherie / Snack, Restauration rapide dans une station de ski,, Hauteluce (73620) en France

Annonce **C1298011** postée le **14/février/2025**

Description de l'activité

Savoie - Hauteluce (73620) : A vendre un droit au bail - snack / vente à emporter situé dans une station de ski ; emplacement de première classe.

Description :

- Une opportunité : Vente de droit au bail dans une station de ski renommée en Savoie, sur un emplacement N°1, parfait pour une activité de snack, vente à emporter ou pizzeria.
- Avec une belle visibilité et un fort passage, cet emplacement stratégique permet de capter une clientèle captive de skieurs et de touristes, offrant un potentiel de développement important.

Caractéristiques clés :

- Surface de 52 m² entièrement aménagée pour la restauration rapide.
 - Studio au-dessus, idéal pour le logement ou espace personnel, à deux pas de l'activité.
 - Emplacement ultra-privilegié avec vue directe sur les pistes, à proximité immédiate des flux de skieurs et touristes.
 - Loyer attractif : 1 300 € HT (1 560 € TTC), à un prix compétitif pour la localisation.
 - Un secteur en plein essor avec une clientèle fidèle, une situation idéale pour développer une activité rentable et pérenne.
- Prix de vente : 40 550 € FAI.
- Matériel d'exploitation de qualité : 32 000 € HT en sus (matériel presque neuf, utilisé seulement 2 saisons).

Surface commerciale : 52 m²

Surface totale : 52 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Non indiqué?

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **40 550 € FAI**

Localisation

Localisation : **Hauteluce (73620), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Hauteluce : **881 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

