

Terrain de 430 m2 en plein centre ville,, La Varenne (49270) en France

Annonce **C1297998** postée le **14/février/2025**

Description de l'activité

Maine et Loire - La Varenne (49270) : Un terrain de 430 m2 en zone UB avec une bâtisse en pierre, à proximité immédiate des écoles et commerces (tout à pied).

Le bâtiment existant est une construction typique de La Varenne : Murs en pierre de grès locale. La maison est dans un état dégradé et nécessite une rénovation complète.

Le bien, rare, en plein cœur de La Varenne permet de concrétiser un projet immobilier. Esquisse projet architecte déjà existant.

Libre de constructeur.

Prix : 110 000 € hors les honoraires. Les honoraires de 7,27 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 430 m²

Surface totale : 430 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **118 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **110 280 €**
Montant honoraires : **7 %**

Localisation

Localisation : **La Varenne (49270), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Varenne : **1 768 (sos villages)**

Photos

