

## Bar, Café, Tabac, Presse, Loto, Epicerie, Restaurant 30 couverts avec terrasse dans une zone touristique, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1297997** postée le **14/février/2025**

### Description de l'activité

---

Bar, tabac, presse, loto, épicerie situé dans un bourg de Charente Maritime (17), à proximité d'une station balnéaire réputée.

Horaire de jour, offrant une belle qualité de vie (fermé 1,5 jour hebdo et 6 semaines de congés).

Affaire sans contrat, avec une capacité intérieure de 30 places assises et extérieure de 40).

- Chiffre d'affaires HT de 270 400 € dont 82 800 € de commissions.
- EBER de 70 000 €.

Affaire idéale pour un couple.

Petite activité restauration actuelle, avec large possibilité d'évolution.

Possibilité d'acquisition des murs commerciaux pour 200 000 € FAI - favorisant ainsi une double capitalisation.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA	270 000 EUR
EBE	70 000 EUR
Res. net	8 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **310 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**