Bar, Café, Tabac, PMU, Loto dans une ville de plus de 1500 habitants, en Vendée (85) en France

Annonce **C1297995** postée le **14/février/2025**

Description de l'activité

Bar, tabac, FDJ, PMU situé en Vendée (85), dans une charmante ville de plus de 1500 habitants, et disposant du monopole.

Forte visibilité pour cet établissement aux agencements récents et parfaitement aux normes en vigueur.

Chiffre d'affaires supérieur à 250 000 €. Belle rentabilité supérieure à 135 000 € permettant de dégager des revenus confortables pour un couple avec un apport de 80 000 €.

Logement de fonction avec trois chambres sur place, le tout pour un loyer modéré.

Dossier complémentaire sur demande.

Surface commerciale : 1 080 pi²

Surface totale : 1 080 pi²

Loyer mensuel : 1 480 CAD

Éléments chiffrés :

CA	424 000 CAD
EBE	221 000 CAD
Res. net	72 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **398 200 CAD**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.