Restaurant-steakhouse dans un centre commercial proche de Morges en Suisse

Annonce **C1297993** postée le **14/février/2025**

Description de l'activité

La Côte (proche de Morges) : Restaurant-steakhouse à vendre dans un centre commercial

SITUATION :
L'établissement jouit d'une situation exceptionnelle à deux pas du lac, accès direct à la route cantonale et à 5 min de l'autoroute.
Nombreuses entreprises et habitations aux alentours, avec parking public intérieur et extérieur.

OUTILS DE TRAVAIL :
Cuisine professionnelle entièrement équipée.
L'établissement bénéficie également d'une cave à vin climatisée, d'une grande salle de 100 places et d'une terrasse de 60 places.

POTENTIEL :

Clientèle fidèle du centre, yc celle des bureaux et habitations avoisinant.

Avec une baie vitrée donnant sur l'extérieur dans un cadre paisible et lumineux, cet établissement est l'endroit idéal pour déguster d'excellents plats (steaks, burgers, tartare, ...) avec des vins de qualité.

DIVERS :
Décoration moderne et élégante, établissement refait à neuf récemment avec CHF 660k d'investissements.
Chiffres d'affaires : Environ CHF 1.1 Mio.
Marge commerciale et bénéfice intéressant.
Salaire patron : CHF 10'000-/mois.
Cause vente : Santé.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 3 230 pi²

Surface totale : 3 230 pi²

Éléments chiffrés :

CA	1 722 000 CAD

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**496 600 CAD**

Localisation

Localisation : **à proximité de Morges, Vaud, Région lémanique**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.