

Bar, tabac, presse, loto, articles fumeurs, CBD, vente, emporter dans une zone dynamique, en Dordogne (24) en France

Annonce **C1297991** postée le **14/février/2025**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, presse, loto, articles fumeurs, CBD, vente à emporter situé dans le centre d'une commune de Dordogne (24) Sud Ouest, proche d'une grande ville. Pas de concurrence.

Bel établissement avec une salle de bar, espace jeux, linéaire tabac, comptoir bar, réserve. Terrasse privative.

Matériel complet aux normes.

- Commissions de 101 100 €.
- EBER de 75 000 €.

Possibilité d'avoir un logement indépendant de trois chambres.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer mensuel : 1 420 CAD

Éléments chiffrés :

CA	212 000 CAD
EBE	118 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **431 200 CAD**

Localisation

Localisation : **Sud Ouest en Dordogne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.