

Surface d'activités d'environ 261 m2 en attique, avec terrasse traversante dans la région de Genève en Suisse

Annonce **C1297986** postée le **14/février/2025**

Description de l'activité

Immeuble d'activités (bureaux, stockage, etc) dans la zone industrielle et artisanale du Lignon (FTI).

Bureaux de 261 m2 au 6e étage, en attique, bénéficiant d'une belle terrasse traversante, accessible par deux ascenseurs.

Les bureaux se décomposent comme suit:

- Bureaux fermés.
- Grand open space.
- Salle de conférence divisible.
- 1 belle cafétéria, ouverte sur la terrasse.
- 2 blocs sanitaires.
- 2 ascenseurs.
- 1 service de conciergerie.
- 2 places de parking au 2e sous-sol (CHF 250-/mois).

Ces espaces conviendraient parfaitement aux entreprises spécialisées dans le développement, l'informatique ou les laboratoires pharmaceutiques.

Accessibilité : bus 9, 28 et 51 à 2 minutes à pied.

Autoroute direction Lausanne et France à 5 minutes.

Surface totale : 261 m²

Loyer mensuel : 6 400 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Genève, Région lémanique**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

