

## Bar tapas dans le centre ville,, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1297977** postée le **14/février/2025**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime (17) : Bar tapas parfaitement situé en centre-ville de La Rochelle (17000).

- Au rez de chaussée, une belle terrasse (couverte avec store) de 50 places, une salle ouverte sur un bar moderne, équipée avec sonorisation performante, et une cuisine de 20 m2 avec extraction.

- Au premier étage, une belle salle de 40 places.

Possibilité d'ouverture le midi et d'exploitation sous forme de restaurant - bar autour de la Licence IV.

L'établissement est parfaitement entretenu et insonorisé afin de développer une activité. Il dispose de plus d'une climatisation réversible, d'une belle vitrine ouvrante de 5 ml et d'une alarme.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 239 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 239 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	1 457 000 TND
----	---------------

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **2 047 400 TND** FAI

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**