

## Résidence de tourisme, 192 m2, Ferrassières (26570) en France

Annonce **C1297971** postée le **14/février/2025**

### Description de l'activité

---

Drôme - Ferrassières (26570) : Dans le cadre d'une authentique propriété provençale située dans un espace protégé, entre les thermes de Montbrun-les-Bains et Le Mont-Ventoux, à reprendre en co-propriété dans une résidence hôtelière d'un appartement de 140 m2 ou d'un appartement de 52 m2.

Les deux appartements permettent, selon le choix, d'y résider toute l'année ou de bénéficier des services hôteliers de la propriété et de les proposer ainsi à la location à une clientèle internationale.

Possibilité naturellement de faire le choix d'y résider pour partie et de les louer le reste de l'année.

En détails :

- Appartement de 140 m2 : Situé en rez-de-chaussée avec terrasse, il offre 3 chambres, salon, séjour (44 m2), cuisine (23 m2 avec îlot central), 2 WC, 2 douches, bureau et bibliothèque (17 m2), une cheminée avec insert dans la salle de séjour, chauffage par convecteur.

- Appartement de 53 m2 : Situé au premier étage, il offre 1 chambre, cuisine (13 m2), séjour (25 m2), sdb et WC, chauffage par convecteur.

**Surface commerciale** : 192 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 192 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **364 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Ferrassières (26570), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Ferrassières : **119 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**