

# Bar, Brasserie, Tabac, PMU, Loto, Hôtel restaurant 1\* de 6 chambres avec terrasse, Saint-Tropez (83990) en France

#### Annonce C1297964 postée le 14/février/2025

## Description de l'activité

Vente en bord de mer - brasserie, tabac, FDJ, hôtel (petite capacité) en plein cœur du golfe de Saint-Tropez.

C.A brasserie : 426 keuros / hôtel : 56 keuros / commissions : 89 keuros / EBE : 134 keuros / prix 550 keuros.

Idéalement situé en plein cœur du golfe de Saint-Tropez, à 100m de la plage, l'établissement en place depuis de très nombreuses années présente une offre commerciale assez large permettant de capter une clientèle variée.

L'activité en quelques chiffres :

- C.A brasserie: 426 keuros.
- C.A hôtel (petite capacité) : 56 keuros (exploité uniquement l'été).
- Commissions (tabacs/fdj/pmu): 89 keuros.
- Marge brute restauration et taxable : 61%.
- EBE: 134 keuros.
- Surface intérieure d'environ 80 m2 avec 58 places assises.
- Surface terrasse : 70 m2 avec également 58 places assises.
- Ticket moyen : 20 Euros.
- 6 chambres d'environ 12 m2 avec clim / sanitaires / TV.
- Activité à l'année (sauf pour l'hôtel ouvert les 6 mois d'été) avec clientèle touristique l'été et locale toute l'année.
- Fermeture 3 semaines en hiver.
- Effectifs : 5 CDI en compléments du cédant actif (2 en cuisine / 2 serveuses polyvalentes / 1 directeur (sortant à la cession si besoin).
- Possibilité pour les repreneurs d'occuper une chambre d'appoint (15 m2) équipée.

Valeur sûre en place depuis de nombreuses années bénéficiant d'un environnement des plus agréable.

Prix: 550 keuros.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Confort : 1 étoile

Nombre de chambres : 6 Nombre de places en salle : 58 Nombre de places en terrasse : 58

Loyer annuel: 22 400 CHF

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024 531 000 CHF EBE en 2024 125 000 CHF

Nb pers. en 2024

Logement de fonction présent : non

## Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 512 000 CHF FAI
Apport personnel nécessaire : 230 400 CHF

# Localisation

Localisation : Saint-Tropez (83990), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Nombre d'habitants\* à Saint-Tropez : 4 986 (sos villages)

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.