

## Boulangerie, Salon de thé, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide avec terrasse près de Montpellier (34000) en France

Annonce **C1297956** postée le **14/février/2025**

### Description de l'activité

---

Cette boulangerie - salon de thé - snack jouit d'un emplacement privilégié au centre-ville d'une petite commune de l'arrière pays héraultais, au Nord de Montpellier.

Située à proximité des halles dans lesquelles un stand de vente est réservé, elle dispose d'une terrasse et d'une belle visibilité.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 14 400 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	317 000 EUR
EBE en 2024	101 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **187 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **75 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.