

Vin et spiritueux, Restaurant 30 couverts avec terrasse dans le Calvados (14) en France

Annonce C1297952 postée le 14/février/2025

Description de l'activité

A vendre caviste avec offre de restauration, secteur Calvados.

Très belle visibilité pour cette affaire en périphérie d'une grande ville du Calvados offrant à sa clientèle un choix de l'ordre d'un millier de références en vins, bières et spiritueux.

La boutique et la salle ont été redécorées récemment, aucuns travaux n'est à prévoir.

Cette affaire est gérée en couple avec un CDI.

La partie restauration (seulement le midi) permet un accueil d'une trentaine de couverts et possibilité de terrasse aux beaux jours.

Un jour de fermeture hebdomadaire et 3 semaines par an.

Matériels complets et en très bon état, mobilier d'excellente qualité.

Affaire rentable et clé en main.

- C.A.: 530 keuros.

- EBE retraité : 115.651 keuros.

-, les honoraires et accompagnement inclus

Le commerce possède : une terrasse Nombre de places en salle : **30**

Loyer annuel: 75 700 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024 860 000 CAD EBE en 2024 187 000 CAD

Nb pers. en 2024

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 483 600 CAD FAI
Apport personnel nécessaire : 169 400 CAD

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation: Calvados, Basse-Normandie

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.