

Restauration rapide, Sandwicherie / Snack 20 couverts avec terrasse dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce C1297951 postée le 14/février/2025

Description de l'activité

Vente d'une affaire de restauration rapide / snacking en zone industrielle.

Fermée le soir à 19h, le samedi après-midi et le dimanche. 300 jours d'ouverture par an environ.

Établissement implanté depuis 7 ans.

220 m2 exploitables environ. Laboratoire de production (induction/extraction/pousse et cuisson du pain). 100 places au total dont 80 en extérieur. Salle claire et lumineuse.

Vente sur place et à emporter.

Ticket moyen de 8 Euros TTC (formules sandwichs, salades, pâtes).

CA journalier: Environ 1 800 Euros soit 555 keuros annuels.

Clientèle fidèle d'actifs principalement.

Commerce accessible PMR. Stationnement gratuit. Bureau / réserve.

Idéal pour un couple de professionnels ou deux associé(e)s accompagné(e)s de 3 CDI dont 2 à 1/2 temps.

Apport nécessaire de 200 / 250 keuros.

Prix de cession: 495 keuros HAI.

Le commerce possède : une terrasse

Nombre de places en salle : **20** Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale: 220 m²

Surface totale: 220 m²

Loyer annuel: 57 074 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024 554 000 EUR EBE en 2024 108 000 EUR

Nb pers. en 2024 5

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 385 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : 192 500 €

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.