

## Restauration rapide, Sandwicherie / Snack 20 couverts avec terrasse dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1297951** postée le **14/février/2025**

### Description de l'activité

---

Vente d'une affaire de restauration rapide / snacking en zone industrielle.

Fermée le soir à 19h, le samedi après-midi et le dimanche. 300 jours d'ouverture par an environ.

Établissement implanté depuis 7 ans.

220 m2 exploitables environ. Laboratoire de production (induction/extraction/pousse et cuisson du pain).  
100 places au total dont 80 en extérieur. Salle claire et lumineuse.

Vente sur place et à emporter.

Ticket moyen de 8 Euros TTC (formules sandwiches, salades, pâtes).

CA journalier : Environ 1 800 Euros soit 555 keuros annuels.

Clientèle fidèle d'actifs principalement.

Commerce accessible PMR. Stationnement gratuit. Bureau / réserve.

Idéal pour un couple de professionnels ou deux associé(e)s accompagné(e)s de 3 CDI dont 2 à 1/2 temps.

Apport nécessaire de 200 / 250 keuros.

Prix de cession : 495 keuros HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 220 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 220 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 57 074 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	554 000 EUR
EBE en 2024	108 000 EUR
Nb pers. en 2024	5

**Logement de fonction présent** : non

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **495 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **247 500 €**  
L'affaire conviendrait pour :    un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) :        professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**