

## Gîte, Chambres d'hôtes, 4200 m2, Coutances (50200) en France

Annonce **C1297949** postée le **14/février/2025**

### Description de l'activité

---

Située en centre Manche, à proximité de la mer, à mi-chemin entre les plages du débarquement et du Mont-Saint-Michel, une maison d'hôtes lumineuse dans une bâtisse de plus de 200 ans, rénovée avec grand soin et "prête à l'emploi".

D'une surface de 313 m2, la maison offre 2 espaces :

- L'aile droite composé d'une grande cuisine, 1 salon, et 6 chambres, dont 5 pour une activité de chambre d'hôtes.
  - L'aile gauche de 100 m2 pouvant être louée en gîte (1 cuisine, 1 salle, 1 salon et 2 chambres) ou pouvant être utilisé pour le logement.
  - un atelier de 48 m2 rénové permettant une activité de stage.
  - L'activité est en place depuis juin 2022 avec un CA annuel de 35000 à 45000 Euros (selon les années).
  - Chiffres d'affaire à développer avec la mise en place de stage, séminaire, table d'hôte.
  - Un lieu paisible entre mer et bocage, qui attire une clientèle de toute l'Europe.
  - Montant de la taxe foncière : 2400 Euros.
  - Classe énergie: d - classement GES : d.
- Prix de vente de la propriété : 636 000 Euros.

**Surface commerciale** : 4 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 4 200 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **636 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **636 000 €**FAI

### Localisation

---

Localisation : **Coutances (50200), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Coutances : **10 690 ( ville )**

### Photos

---

