

## Tabac, Presse, Loto, Café, Supérette, Alimentation en Vendée (85) en France

Annonce **C1297945** postée le **14/février/2025**

### Description de l'activité

---

Supérette, tabac, presse, FDJ, dépôt de pains, boissons + cafés à emporter sur un axe ultra roulant.

Activité sans concurrence sur le secteur.

Affaire très agréable à travailler.

Exploitation pour 1 pers.

Les plus :

- Bail 3/6/9 neuf à la cession.
- Loyer raisonnable.
- Sans salariés.
- Magasin sécurisé.
- Vendu, cause retraite.

**Loyer annuel : 7 200 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	197 000 EUR
EBE en 2024	67 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **165 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **49 500 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**