

Tabac, PMU, Loto, 60 m2 en Ile-de-France

Annonce **C1297939** postée le **14/février/2025**

Description de l'activité

Ile-de-France : Tabac, FDJ, PMU. Local d'une surface de 60 m2 refait à neuf. Nombreux commerces. Grand parking.

Ferme dimanche après-midi et 3 semaines / an.

Pas de personnel à reprendre.

Faible loyer mensuel : 1 389 Euros.

Bail renouvelable en 2031.

Commission tabac nette 2023 : 210.000 Euros, FDJ : 50.000 Euros, autres commissions : 23.000 Euros, tabletterie : 65.000 Euros HT sur bilan.

Horaires : 8h30 / 19h30.

Prix 1.384.000 Euros.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 16 678 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	353 000 EUR
EBE en 2023	186 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 384 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Confidentiel, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.