

Bar, Tabac, Presse, Loto avec terrasse en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1297936** postée le **14/février/2025**

Description de l'activité

A vendre : Bar, tabac, loto, presse situé sur un axe principal d'une commune d'Ille et Vilaine.

Les atouts de l'affaire :

- Les commissions sont > à 55 000 Euros.
- Les agencements sont très récents et ne nécessitent pas d'investissement.
- Une terrasse de 50 places assises.
- Fermé 1 journée et demie par semaine et 5 semaines de congés par an.
- Un petit loyer.
- Rentabilité : L'excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisations de l'exploitant de plus de 100 000 Euros.

Commerce idéal pour une première acquisition avec un apport financier personnel minimum de 50 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer annuel : 8 287 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	208 000 EUR
EBE en 2024	101 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	220 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	55 000 €
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.