Crêperie en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1297935** postée le **14/février/2025**

Description de l'activité

Crêperie traditionnelle située dans une ville dynamique, en plein cœur du centre-ville, dans une ruelle pittoresque et très fréquentée.

Cette affaire bénéficie d'un cadre chaleureux et authentique, offrant un fort potentiel de développement.

Avec un chiffre d'affaires de plus de 170 000 Euros HT en 2024 et un EBE retraité supérieur à 65 000 Euros, cette opportunité est idéale pour un couple souhaitant développer et faire évoluer l'établissement.

Une belle occasion pour des professionnels de la restauration désireux d'exploiter un emplacement attractif et de valoriser son potentiel.

Apport minimum de 50 000 Euros.

Possibilité d'acquérir les murs, en option, pour environ 220 000 Euros, les honoraires du cabinet inclus.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 17 937 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	170 000 EUR
EBE en 2024	65 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**148 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**53 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.