

# Tabac, bar, loto, PMU - départ en retraite, en Charente (16)

## Annonce C1297926 postée le 14/février/2025

## Description de l'activité

A vendre , cause départ en retraite, bar, tabac, FDJ, presse, PMU, en périphérie d'une grande ville dans un quartier tranquille.

Affaire à redynamiser et à relancer.

Pas de vente de CBD, ni cigarettes électroniques.

Grand espace de vente plus de 60 m2 à l'angle d'une rue très passagère avec de nombreux stationnements.

Logement de 3 chambres avec entrée séparée et garage.

L'acquisition des murs permettra une capitalisation complémentaire.

Surface commerciale: 60 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

	2024	2025
75 000 €	60 000 €	
€	€	
36 000 €	23 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : 82 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : 126 000 €FAI Apport personnel nécessaire : 33 000 €

### Localisation

Localisation: Charente, Poitou-Charentes

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.