

## Tabac, bar, loto, PMU - départ en retraite, en Charente (16) en France

Annnonce **C1297926** postée le **14/février/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre , cause départ en retraite, bar, tabac, FDJ, presse, PMU, en périphérie d'une grande ville dans un quartier tranquille.

Affaire à redynamiser et à relancer.

Pas de vente de CBD, ni cigarettes électroniques.

Grand espace de vente plus de 60 m2 à l'angle d'une rue très passagère avec de nombreux stationnements.

Logement de 3 chambres avec entrée séparée et garage.

L'acquisition des murs permettra une capitalisation complémentaire.

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	75 000 EUR
EBE en 2024	36 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	<b>112 000 €</b> FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	<b>126 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>34 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Charente, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**