

# Bar, Hôtel restaurant 2\* de 13 chambres avec terrasse dans la Drôme (26) en France

#### Annonce C1297924 postée le 14/février/2025

#### Description de l'activité

26 - A vendre, sud Drôme, hôtel restaurant sur un axe entrant de la ville avec une excellente visibilité.

L'établissement profite d'un emplacement remarquable.

Restaurant traditionnel avec plusieurs salles et une belle terrasse de 40 places.

Hôtel 2\* de 13 chambres dont 1 PMR.

Clientèle fidèle d'entreprises, VRP et également de passage touristique.

La vente possible des murs en fait une véritable opportunité.

L'activité permettant d'en autofinancer l'acquisition.

CA + 500 keuros.

Vente du fonds de commerce de 209.440 Euros et des murs 328.800 Euros (les honoraires du cabinet inclus).

Le commerce possède : une terrasse

Confort : 2 étoiles

Nombre de chambres : 13

Nombre de places en terrasse : 40

Loyer annuel: 23 400 CHF

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
467 000 CHF	476 000 CHF	
CHF	CHF	
84 000 CHF	82 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : 193 700 CHF FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : 304 100 CHF FAI

Apport personnel nécessaire : 77 700 CHF

## Localisation

Localisation : Sud dans la Drôme, Rhône-Alpes

### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.