

Face, la mer, restaurant, brasserie, pizzeria en Vendée (85) en France

Annonce **C1297921** postée le **14/février/2025**

Description de l'activité

Face à la plage et à l'océan à perte de vue, au cœur d'une station balnéaire, pourvu de pistes cyclables et de nombreux stationnement gratuits, belle brasserie - pizzeria - restaurant, vue imprenable sur mer.

65 couverts en salle et une vingtaine en terrasse. Ensemble parfaitement équipé et entretenu, aucun investissement supplémentaire à prévoir.

Actuellement un couple d'exploitant + renforts saisonniers 6 mois de congé / an.

Les plus :

- Vue sur mer.
- Matériel entretenu ou neuf.
- Ensemble fonctionnel.
- Renforts saisonniers.
- Affaire saisonnière.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **65**

Nombre de places en terrasse : **20**

Affaire saisonnière en été.

Loyer annuel : 32 810 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	408 000 EUR
EBE en 2024	60 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **92 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **37 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.