

## Bar, Tabac, PMU, Loto en Dordogne (24) en France

Annonce **C1297917** postée le **14/février/2025**

### Description de l'activité

---

Un commerce rentable et idéalement situé.

Ce bar-tabac convivial est une véritable institution locale, bénéficiant d'une clientèle fidèle et d'un passage régulier.

Situé sur un axe stratégique, il offre une excellente visibilité et une accessibilité optimale, à proximité des commerces et de la gare.

Avec ses multiples services (tabac, FDJ, PMU, compte nickel), il génère un chiffre d'affaires stable et offre un fort potentiel de développement (snacking).

Son ambiance chaleureuse et son emplacement privilégié en font un lieu incontournable pour les habitants comme pour les visiteurs.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 21 742 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	239 000 EUR
EBE en 2023	110 000 EUR
Nb pers. en 2023	4

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **633 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.