

Restaurant 30 couverts avec terrasse, Marseille 8ème (13008) en France

Annonce **C1297916** postée le **14/février/2025**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce de restaurant haut de gamme avec patio de 30 places - Marseille 8ème.

Cet établissement haut de gamme accueille une trentaine de places assises dans sa configuration actuelle réparties dans un patio et un jardin exploitables toute l'année.

La cuisine de type gastro est parfaitement équipée, elle comprend notamment un four à bois fonctionnel.

Un espace pâtisserie totalement vitré et une cave à vin complète ce bien.

L'équipe n'est pas à reprendre.

CA 2024 : 716 800 Euros HT sur 9 services semaines (5 midis + 4 soirs).

Loyer bail neuf 1200 Euros + 289 Euros de charges, taxe foncière comprise.

Belle affaire avec beaucoup de charme vendue à 41% du dernier C.A HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 12 684 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	697 000 EUR
EBE en 2023	173 000 EUR
Nb pers. en 2023	9

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	295 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	118 000 €

Localisation

Localisation : **Marseille 8ème (13008), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 8ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.