

# Bar, Tabac, PMU, Loto 40 places avec terrasse dans le Pas de Calais (62) en France

## Annonce C1297914 postée le 14/février/2025

## Description de l'activité

Bar - tabac - FDJ - PMU avec développement possible en Pays d'Opale.

Affaire idéale pour une reprise en couple, située au cœur d'une petite ville de plus de 5.000 habitants, à 15 minutes des plages de la Côte d'Opale.

Possibilité de développer une activité de petite restauration grâce à une grande cuisine existante, une salle de 40 places assises et une terrasse de 20 places.

100 keuros de volume moyen de commissions sur les 3 dernières années.

Grand logement de 3/4 chambres avec nombreux espaces de rangement.

Possibilité d'acquérir l'ensemble de l'immeuble constituant une opportunité patrimoniale.

Apport disponible conseillé de 65 keuros pour le seul fonds de commerce et de 175 keuros pour la pleine propriété.

Le commerce possède : **une terrasse** Nombre de places en salle : **40** Nombre de places en terrasse : **20** 

Loyer annuel: 16 700 CHF

## Éléments chiffrés :

CA en 2024 134 000 CHF EBE en 2024 67 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Prix de cession : 193 400 CHF FAI

Apport personnel nécessaire : 50 900 CHF

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

#### Localisation

Localisation : Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais

Indication sur la localisation : ville de (moins de 2 000 habitants)

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.