Hôtel restaurant 3* d'environ 20 chambres avec piscine et terrasse, Largentière (07110)

Annonce **C1297912** postée le **14/février/2025**

Description de l'activité

Vend, Sud Ardèche, murs d'un hôtel pension de charme.

Ouvert que 6 mois de l'année : Comprenant une vingtaine de chambres classées 3 étoiles (75 couchages) entièrement relookées, 1 gîte perso pour les amis des exploitants, un grand logement tout neuf de 175 m2, 1 salle de bar en pierre, une salle à manger, 55 couverts et 55 en terrasse, 1 salle de séminaire 70 personnes, 1 piscine (pompes 2 ans).

La clientèle est composée de français, belge, suisse assez haut de gamme ainsi que de motards et cyclistes.

L'outil de travail n'a pas besoin d'investissement à court terme et le carnet de réservation est plein d'une année sur l'autre.

Possibilité d'achat du fonds de commerce (990 000 Euros).

Le commerce possède : **une piscine**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **20**
Nombre de places en salle : **125**
Nombre de places en terrasse : **55**

Surface commerciale : 175 m²

Surface totale : 175 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 050 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**1 050 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Largentière (07110), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Largentière : **1 937 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.