

## Hôtel restaurant 3\* d'environ 20 chambres avec piscine et terrasse, Largentière (07110) en France

Annonce **C1297912** postée le **14/février/2025**

### Description de l'activité

---

Vend, Sud Ardèche, murs d'un hôtel pension de charme.

Ouvert que 6 mois de l'année : Comprenant une vingtaine de chambres classées 3 étoiles (75 couchages) entièrement relookées, 1 gîte perso pour les amis des exploitants, un grand logement tout neuf de 175 m<sup>2</sup>, 1 salle de bar en pierre, une salle à manger, 55 couverts et 55 en terrasse, 1 salle de séminaire 70 personnes, 1 piscine (pompes 2 ans).

La clientèle est composée de français, belge, suisse assez haut de gamme ainsi que de motards et cyclistes.

L'outil de travail n'a pas besoin d'investissement à court terme et le carnet de réservation est plein d'une année sur l'autre.

Possibilité d'achat du fonds de commerce (990 000 Euros).

Le commerce possède : **une piscine, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **20**

Nombre de places en salle : **125**

Nombre de places en terrasse : **55**

**Surface commerciale** : 175 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 175 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 050 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **1 050 000 €**FAI

### Localisation

---

Localisation : **Largentière (07110), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Largentière : **1 937 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**