

Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto, Accessoire en Loire Atlantique (44) en France

Annonce C1297911 postée le 14/février/2025

Description de l'activité

Affaire à fort rendement permettant une rémunération du couple de +/- 100 keuros.

Ce bar - tabac est situé dans un quartier agréable avec une clientèle diversifiée à fort pouvoir d'achat.

L'affaire bénéficie d'un logement de fonction (3 chambres) à rénover.

L'ajout de l'activité snacking est envisageable.

- CA HT: 397 keuros.

- EBER: 280 keuros.

- Commissions tabac net: 133 keuros.

- Jeux : 58 keuros.- Presse : 7 keuros.- Bar : 70 keuros.

- Article de fumeurs : 62 keuros.

Atouts : Emplacement et pouvoir d'achat de la clientèle / rentabilité.

Loyer annuel: 24 600 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024 619 000 CAD EBE en 2024 367 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 1 288 600 CAD FAI

Apport personnel nécessaire : 515 500 CAD

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.