

Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto, Accessoire en Loire Atlantique (44) en France

Annonce **C1297911** postée le **14/février/2025**

Description de l'activité

Affaire à fort rendement permettant une rémunération du couple de +/- 100 keuros.

Ce bar - tabac est situé dans un quartier agréable avec une clientèle diversifiée à fort pouvoir d'achat.

L'affaire bénéficie d'un logement de fonction (3 chambres) à rénover.

L'ajout de l'activité snacking est envisageable.

- CA HT : 397 keuros.

- EBER : 280 keuros.

- Commissions tabac net : 133 keuros.

- Jeux : 58 keuros.

- Presse : 7 keuros.

- Bar : 70 keuros.

- Article de fumeurs : 62 keuros.

Atouts : Emplacement et pouvoir d'achat de la clientèle / rentabilité.

Loyer annuel : 15 700 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	396 000 EUR
EBE en 2024	235 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	825 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	330 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.