

## Boulangerie, en Dordogne (24), loyer de 740 € en France

Annonce **C1297909** postée le **14/février/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre une boulangerie, idéalement située dans une commune prisée de la Dordogne (24), bénéficiant d'une belle visibilité et d'un accès facile. Son emplacement stratégique, avec un parking juste en face, assure un flux constant de clients.

Fondée en 2019, elle dispose d'un espace de vente et de production spacieux, parfaitement conçu pour développer votre activité.

Le matériel est en excellent état, ayant été soigneusement entretenu depuis son acquisition en 2019. Le four, datant de 2014, est également en très bon état et garantit une production de qualité.

Le magasin à été refait en 2023.

La boulangerie bénéficie de jours de fermeture chaque lundi et dimanche après-midi, ainsi que de cinq semaines de congés annuels, offrant ainsi un véritable équilibre entre vie professionnelle et personnelle, dans une région agréable à vivre.

Avec un potentiel de développement certain, cette boulangerie représente une opportunité, idéale pour un couple dynamique et désireux de s'investir dans un projet pérenne.

**Loyer mensuel : 740 €**

#### Éléments chiffrés :

CA	141 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **98 800 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**