

## Pressing, 412 m2, Caen (14000) en France

Annonce **C1297895** postée le **14/février/2025**

### Description de l'activité

---

Pressing de 400 m2 à Caen.

Fonds de commerce prospère.

Ce bien, situé dans un emplacement stratégique, offre un potentiel important.

En pleine activité, Chiffre d'affaires en constante croissance, est idéal pour un entrepreneurs dynamique.

Le fonds de commerce est équipé avec tout le matériel adapté, aux normes en vigueur.

Il dispose d'un parking commun, d'un accès pour les personnes à mobilité réduite (PMR).

Logement de fonction.

Salon, SAM, 2 chambres, salle de bains.

WC.

Vente des murs indissociable: 374 500 € FAI.

La raison de la vente est le départ à la retraite du propriétaire actuel, ce qui représente une opportunité rare pour un repreneur de prendre les rênes d'une entreprise bien établie.

Avec un effectif salarial de 5 personnes.

Une équipe dévouée et expérimentée.

**Surface commerciale** : 412 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 412 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

Nb pers.	5
----------	---

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **192 600 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**