

## Local d'activité / Entrepôt, 457 m2, Hérouville-Saint-Clair (14200) en France

Annonce **C1297894** postée le **14/février/2025**

### Description de l'activité

---

Rare à la vente, ensemble immobilier avec local d'activité de 497m2, boutique louée, appartement de fonction de 80m2 et places de parking situé à Hérouville saint clair dans une zone d'activité Le bien est constitué de la manière suivante : Entrée par un espace bureau -show-room , à l'étage un appartement de 80m2 avec une décoration de goût comprenant une cuisine ouverte sur grand un salon-séjour, 2 chambres WC salle d'eau A l'arrière : un local d'activité de 200m2 un avec une grande hauteur sous plafond plus une mezzanine de 60m2 et un sous-sol de 37m2 . Toujours à l'arrière du premier ensemble : une boutique de 47m2 louée 530 € par mois, charges comprises ( 480 + 50 € ). Six places de parking viennent compléter ce bien. Un appartement de 80m2 avec une décoration de gout comprenant un séjour salon cuisine, 2 chambres WC salle d'eau. Ensemble immobilier offrant de nombreuses perspectives ! A vite découvrirLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)Prix de vente honoraires d'agence inclus : 490 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 494 000 € TTCPrix de vente hors honoraires d'agence : 470 000 € HT + 0 € TVA, soit 470 000 € TTC honoraires d'agence : 20 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 24 000 € TTC (5.11 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence) honoraires charge acquéreur

**Surface commerciale** : 497 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 457 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**  
**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : **490 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Hérouville-Saint-Clair (14200)**, ,

Nombre d'habitants\* à Hérouville-Saint-Clair : **22 263 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**