

Bureaux / Locaux professionnels, 720 m2, Marrakech (40000) en France

Annonce **C1297887** postée le **14/février/2025**

Description de l'activité

Sur la commune de Mont de Marsan, proximité centre-ville. CBRE IPC vous propose à la vente un bâtiment à usage de bureaux d'une superficie de 720m2 environ sur deux niveaux. Situé sur un axe menant au centre-ville, il jouit d'une très bonne desserte et d'un environnement tout à fait agréable. Ce bâtiment très bien entretenu, dispose d'espace accueil, de bureaux individuels, d'openspace et de multiples salles de réunion ou formation. L'immeuble est construit sur une parcelle cadastrée pour une contenance totale de 2 762m2 et dispose d'un parc de stationnement privatif Chiffres clés :Hors Droits et Hors Honoraires du mandataire. Honoraires CBRE IPC en sus : 5 % H. T. du prix de vente Hors Droits à la charge de l'acquéreur. YA'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)'.

Surface commerciale : 720 m²

Surface totale : 720 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **685 400 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 700 CHF**
Montant honoraires : **40 %**

Localisation

Localisation : **Marrakech (40000), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Marrakech : **967 000 (grande ville)**

Photos

