

## Local d'activité / Entrepôt, 179 m2, Saint-Pierre-du-Mont (40280) en France

Annonce **C1297886** postée le **14/février/2025**

### Description de l'activité

---

Situé à Saint-Pierre-du-Mont, à proximité de la rocade,

A louer, un local à usage de local d'activités de 179 m2 sur une parcelle de terrain de 2 000 m2 environ comprenant plusieurs espaces. Ce local dispose :

D'une zone de stockage de 86 m2 avec volet roulant métallique de 3 m par 3 m.

De 2 bureaux fermés de 11 et 15 m2.

D'une pièce de 27 m2 pouvant être utilisée comme open-space pour plusieurs postes de travail ou comme salle de réunion.

d'un WC avec lavabo.

De 3 pièces supplémentaires pouvant être utilisées en stockage ou archivage.

Chiffres clés :

Loyer : 1.000 € HT HC /mois.

La taxe foncière est à la charge du preneur.

Honoraires en sus : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 179 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 179 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

