

## Bar, PMU en plein centre ville,, La Ferrière (85280) en France

Annonce **C1297882** postée le **14/février/2025**

### Description de l'activité

---

Vendée - La Ferrière (85280) : A vendre les murs et et fonds de commerce de bar, PMU, jeux situé proche de La Roche-sur-Yon (85).

Établissement entièrement rénové, accueillant une salle de bar, une cuisine, WC, réserve, et logement de fonction avec une belle pièce de vie, une chambre, cuisine. Possibilité de faire une deuxième chambre.

Commerce en plein cœur de ville avec un fort potentiel de développement.

Affaire idéale pour un professionnel disposant de 60 000 € d'apport.

Possibilité de vendre le fonds de commerce seulement (prix de 112000 € et apport de 40000 €) avec l'option d'achat des murs.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 115 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **339 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **60 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**