

## Bar, Discothèque en plein centre ville,, Fontenay-le-Comte (85200) en France

Annonce **C1297881** postée le **14/février/2025**

### Description de l'activité

---

Vendée - Fontenay-le-Comte (85200) : A vendre le fonds de commerce et les murs d'un bar du soir avec un emplacement en plein centre-ville.

Belle terrasse de 12 tables, une salle de bar, WC aux normes PMR.

A l'étage, se trouve une seconde salle de restauration, avec un espace grill et billard pour organisé les longues soirées.

Chiffre d'affaires de 113 000 € hors taxe.

L'établissement possède un fort potentiel de développement.

Affaire idéale pour un couple de primo accédant disposant d'un apport de 25 000 €.

Possibilité de vendre le fonds de commerce seulement (prix : 54 000 €).

**Surface commerciale** : 187 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 187 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	113 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	<b>117 600 €</b> (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	<b>25 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**