

## Murs commerciaux, 25 m2 dans une zone dynamique,, Quimper (29000) en France

Annonce **C1297875** postée le **14/février/2025**

### Description de l'activité

---

Finistère - Quimper (29000) : Local commercial de 24 m2 représente une opportunité pour les investisseurs à la recherche d'un bien rentable.

Le local bénéficie d'un emplacement stratégique, des commerces (900 m), du centre-ville (1 km) et de la gare (2 km). La situation garantit une bonne accessibilité et un fort passage, idéal pour attirer une clientèle variée et assurer la rentabilité d'un commerce ou d'un investissement locatif.

Locataire déjà en place.

Le local se compose : D'une pièce principale avec vitrine donnant sur la rue, offrant une visibilité optimale pour toute activité commerciale. A l'arrière, se trouve une deuxième pièce pouvant servir d'espace de stockage ou de bureau. Les sanitaires sont communs, situés au sous-sol, accessibles depuis les commerces du rez-de-chaussée, avec un WC supplémentaire côté jardin.

Nombre de lots de la copropriété : 5, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(ménage, électricité, honoraires de syndic et poubelle) : 600 € soit 50 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 25 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 25 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **30 500 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**