

## Local d'activité / Entrepôt, 640 m2 dans la Sarthe (72) en France

Annonce **C1297867** postée le **14/février/2025**

### Description de l'activité

---

À Vendre – Ensemble immobilier de stockage loué – Proximité Le Mans Découvrez cette opportunité d'investissement avec un rendement très attractif de 9,07 %. Ce corps de ferme réaménagé comprend cinq locaux de stockage, tous actuellement loués, garantissant une rentabilité immédiate. Idéalement situé à proximité du Mans et des principaux axes routiers, l'ensemble se compose d'un hangar et d'un ancien corps de ferme transformés en cinq cellules de stockage. Le tout est implanté sur un terrain d'environ 800m2, offrant un bon potentiel d'exploitation. Une opportunité idéal pour les investisseurs recherchant un placement performant. Contactez Mme Jadwiga Ghestem, votre spécialiste, pour plus d'informations ou organiser une visite ! Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,77% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 640 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **275 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Sarthe, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

